

Перечень услуг, работ и размер финансирования работ  
по содержанию, ремонту общего имущества и управления многоквартирного дома в 2021-2022 г.г.  
улица Краснопева, дом 29

№ п/п	Наименование работ и элементы затрат по содержанию и ремонту общедомового имущества	Единица измерения	Цена работы за единицу измерения	Периодичность	Периодичность на год	Объем	Годовая плановая стоимость работ, руб.	Стоимость на кв.м. в мес., руб.
1	2	3	4	5	5	6	7	8
<b>I. СОДЕРЖАНИЕ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА</b>								
<b>I.1. БЛАГОУСТРОЙСТВО И САНИТАРНОЕ СОДЕРЖАНИЕ</b>								
<b>1.1.1. УБОРКА ПРИДОМОВОЙ ТЕРРИТОРИИ</b>								
Теплый период (с июня по сентябрь)								
1	Подметание придомовой территории в летний период	1 м <sup>2</sup> территории	2,80	1 раз в неделю	17	151,42	7 207,59	0,19
2	Уборка придомовой территории от случайного мусора, средней засоренности		2,11	5 раз в неделю	87	151,42	27 796,17	0,73
Холодный период (с октября по май)								
3	Сметание свежевыпавшего снега со ступеней и площадок крылец, очистка ступеней и площадок от наледи и льда в зимний период	1 м <sup>2</sup> территории	48,84	1 раз в неделю	35	151,42	258 837,35	6,83
4	Механизированная уборка территории от снега толщиной слоя свыше 2 см		18,46	8 раз в год	8	151,42	22 361,71	0,6
5	Посыпка территории песком во время гололеда		43,04	8 раз в год	8	151,42	52 136,93	1,38
<b>Итого по уборке придомовой территории</b>							<b>368 339,75</b>	<b>9,72</b>
<b>1.1.2. СОДЕРЖАНИЕ МЕСТ НАКОПЛЕНИЯ ТКО</b>								
1	Уборка ТКО на местах накопления, подметание мусора	1 м <sup>3</sup> мусора	30,05	5 раз в неделю	87	89,880	234 977,78	6,20
2	Очистка площадки от снега и наледи		88,19	1 раз в месяц	8	89,880	63 412,14	1,67
3	Профилактические дезинсекционные работы мест накопления ТКО		34,24	2 раза в месяц	8	89,880	24 619,93	0,65
<b>Итого по уборке мусоросборника</b>							<b>323 009,85</b>	<b>8,52</b>
<b>1.1.3. УБОРКА ЛЕСТНИЧНЫХ КЛЕТОК</b>								
1	Влажное подметание лестничных площадок и маршей	1 м <sup>2</sup> S общедомового имущества	7,06	5 раз в неделю	260	400,90	735 892,04	19,43
2	Влажная протирка элементов лестничных клеток: жилых домов		12,68	2 раза в год	2	400,90	10 166,82	0,27
3	Мытье лестничных площадок и маршей		16,13	2 раза в год	2	400,90	12 933,03	0,34
4	Обметание стен		7,54	2 раза в год	2	400,90	6 045,57	0,16
<b>Итого по уборке лестничных клеток</b>							<b>765 037,46</b>	<b>20,20</b>
<b>ИТОГО ПО БЛАГОУСТРОЙСТВУ И САНИТАРНОМУ СОДЕРЖАНИЮ:</b>							<b>1 456 387,06</b>	<b>38,44</b>
<b>1.2. ТЕХНИЧЕСКОЕ ОБСЛУЖИВАНИЕ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА:</b>								
<b>1.2.1. ОТОПЛЕНИЕ</b>								
1	Ликвидация воздушных пробок в системе отопления в радиаторном блоке	1 радиаторный блок	173,39	1 раз в год	1	140	24 274,60	0,6
2	Промывка системы отопления МКД	1 м трубопровода	82,59	1 раз в год	1	906	77 544,54	2,05
3	Мелкий ремонт изоляции	1 м трубопровода	301,26	1 раз в год	1	1 290,00	388 625,40	10,26
4	Осмотр системы центрального отопления	1 кв.м. площади	8,23	1 раз в год	1	3 156,80	25 980,46	0,69
<b>Итого по отоплению</b>							<b>516 425,00</b>	<b>13,64</b>
<b>1.2.2. ВОДОСНАБЖЕНИЕ, ВОДООТВЕДЕНИЕ</b>								
1	Набивка сальников	1-кран	197,93	1 раз в год	1	96	19 001,28	0,50
2	Уплотнение сгонов	1 сбединение	110,40	1 раз в год	1	10	1 104,00	0,03
3	Заделка свищей и трещин на внутренних трубопроводах и стояках	1 место	375,17	1 раз в год	1	10	3 751,70	0,10
4	Осмотр водопровода, канализации и горячего водоснабжения	1 квартира	494,17	1 раз в год	1	48	23 720,16	0,63
<b>Итого по водоснабжению, водоотведению</b>							<b>47 577,14</b>	<b>1,26</b>
<b>1.2.3. ЭЛЕКТРОСНАБЖЕНИЕ</b>								
1	Замена перегоревшего светильника	1 электролампа	1 184,18	1 раз в год	1	3	3 552,54	0,09
2	Мелкий ремонт электропроводки	1 м	41,28	1 раз в год	1	320,00	13 209,60	0,35
3	Сезонное обслуживание вводных и распределительных щитов	1 щит	2 390,22	1 раз в год	1	15,00	35 853,30	0,95
4	Осмотр линий электрических сетей, арматуры и электрооборудования	1 кв.м. площади	5,30	1 раз в год	1	3156,80	23 044,64	0,61
<b>Итого по электроснабжению</b>							<b>75 660,08</b>	<b>2,00</b>
<b>1.2.4. ПРОЧИЕ</b>								

1	Аварийно-технические работы (непредвиденные работы)	1 м <sup>2</sup> S жилых и нежилых помещений	13,08	ежедневно с 17:00 до 08:00, в выходные круглосуточно	12	3 156,80	495 491,33	13,08
Итого прочие							495 491,33	13,08
<b>ИТОГО ТЕХНИЧЕСКОЕ ОБСЛУЖИВАНИЕ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА:</b>							<b>1 135 153,55</b>	<b>29,98</b>
<b>2. ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА</b>								
<b>2.1. КОНСТРУКТИВНЫЕ ЭЛЕМЕНТЫ ЗДАНИЯ (ОБЩЕСТРОИТЕЛЬНЫЕ РАБОТЫ)</b>								
1	Текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома (частичная замена стекол, оконных переплетов; частичный ремонт: форточек, оконных, дверных приборов, дверных полотен; ремонт штукатурки стен, потолков с последующим окрашиванием; окраска плинтусов; частичный ремонт полов) 1 подъезд	м2	2 882,23	1 раз в год	1	134	386 218,82	10,20
Итого по общестроительным работам:							386 218,82	10,20
<b>2.2. ВНУТРИДОМОВОЕ ИНЖЕНЕРНОЕ ОБОРУДОВАНИЕ</b>								
<b>2.2.1. ОТОПЛЕНИЕ</b>								
1	Замена системы отопления МКД (3, 4 подъезд)	1 м	4 800,91	1 раз в год	1	208	998 589,28	26,36
2	Частичная замена стояков системы отопления	1 м	2 880,20	1 раз в год	1	480	1 382 496,00	36,50
Итого по отоплению:							2 381 085,28	62,86
<b>2.2.2. ВОДОСНАБЖЕНИЕ, ВОДООТВЕДЕНИЕ</b>								
Итого по водоснабжению и водоотведению:							0,00	0,00
<b>2.2.3. ЭЛЕКТРОСНАБЖЕНИЕ</b>								
Итого по электроснабжению							0,00	0,00
<b>ИТОГО ЗАТРАТ ПО ТЕКУЩЕМУ РЕМОНТУ:</b>							<b>2 767 304,10</b>	<b>73,06</b>
<b>3. УПРАВЛЕНИЕ МНОГОКВАРТИРНЫМ ДОМОМ</b>								
1	Ведение лицевых счетов (в т.ч. расчет размера платы, выставление счетов, учет платежей и задолженности)	1 м <sup>2</sup> S жилых и нежилых помещений	10,04	весь год	12	3 156,80	380 331,26	10,04
2	Хранение и ведение технической документации по многоквартирным домам, выдача собственникам помещений справок	1 м <sup>2</sup> S жилых и нежилых помещений	6,32	весь год	12	3 156,80	239 411,71	6,32
3	Услуги паспортного стола в управляющей организации	1 м <sup>2</sup> S жилых и нежилых помещений	3,05	весь год	12	3 156,80	115 538,88	3,05
4	Диспетчерское обслуживание	1 м <sup>2</sup> S жилых и нежилых помещений	10,87	ежедневно с 17:00 до 08:00, в выходные круглосуточно	12	3 156,80	411 772,99	10,87
5	Размещение информации в ГИС ЖКХ	1 м <sup>2</sup> S жилых и нежилых помещений	1,69	весь год	12	3 156,80	64 019,90	1,69
Итого затрат по управлению многоквартирным домом:							1 211 074,74	31,97
<b>ВСЕГО ЗАТРАТ НА ТЕКУЩИЙ ГОД:</b>							<b>6 569 919,45</b>	<b>173,00</b>

**Перечень коммунальных услуг, предоставляемых управляющей организацией:**

1. Отопление
2. Горячее водоснабжение в т.ч.: компонент на теплоноситель, компонент на тепловую энергию
3. Холодное водоснабжение
4. Водоотведение
5. Электроснабжение
6. Коммунальные ресурсы на содержание общего имущества по электроснабжению

"Управляющая организация"  
ООО "Энергия"

Генеральный директор \_\_\_\_\_

С. А. Кузьмин

"Собственники помещений"

Согласно Реестру подписей собственников помещений в многоквартирном доме  
(Приложение №4 к настоящему договору)